

załącznik C

do wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej obejmującej zamierzenie budowlane pn.:
'Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z wyodrębnioną częścią usługową
na działce nr 356 obręb 0016 przy ulicy Złotej w Kielcach'

KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNA

NAZWA INWESTYCJI

BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z WYODRĘBNIONĄ CZĘŚCIĄ USŁUGOWĄ,
NA DZIAŁCE NR 356 OBR. 0016 PRZY UL. ZŁOTEJ W KIELCACH

ADRES INWESTYCJI

Kielce, ul. Złota 17, działka nr 356 obr. 0016

INWESTOR

HSD - ZIELONA DOLINA W KIELCACH Sp. z o.o. Sp. komandytowa
25-012 Kielce, ul. Mała 18

OPRACOWANIE

KAMIŃSKI BOJAROWICZ ARCHITEKCI s.c.
25-317 Kielce, ul. Niska 5/21

BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z WYODRĘBNIONĄ CZĘŚCIĄ USŁUGOWĄ, NA DZIAŁCE NR 356 OBR.0016 w KIELCACH

FAZA: KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNA

1

SPIS ZAWARTOŚCI:

A. CZĘŚĆ OPISOWA

str. 3-8 OPIS TECHNICZNY

9 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

ZAŚWIADCZENIA I UPRAWNIENIA PROJEKTANTA

B. CZĘŚĆ GRAFICZNA

skala:

01	LOKALIZACJA	1:500
02	ZAGOSPODAROWANIE TERENU	1:150
03	RZUT PARTERU	1:150
04	RZUT PIĘTRA I	1:150
05	RZUT PIĘTRA II	1:150
06	RZUT PIĘTRA III	1:150
07	RZUT PIĘTRA IV	1:150
08	RZUT DACHU	1:150
09	PRZEKRÓJ A-A	1:150
10	ELEWACJA FRONTOWA	1:150
11	ELEWACJA POŁUDNIOWA	1:150
12	ELEWACJA WSCHODNIA i ZACHODNIA	1:150
13	WIZUALIZACJA	---
14	WIZUALIZACJA	---
15	WIZUALIZACJA	---
16	WIZUALIZACJA	---
17	WIZUALIZACJA	---
18	WIZUALIZACJA	---

OPIS TECHNICZNY

1.	PRZEDMIOT OPRACOWANIA
-----------	------------------------------

Przedmiotem opracowania jest koncepcja budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z wyodrębnioną częścią usługową, na działce nr 356 obr. 0016 przy ul. Złotej 17 w Kielcach.

2.	INWESTOR / ZLECENIODAWCA
-----------	---------------------------------

HSD - ZIELONA DOLINA W KIELCACH Sp. z o.o. Sp. komandytowa
25-012 Kielce, ul. Mała 18

3.	PODSTAWA OPRACOWANIA
-----------	-----------------------------

- umowa z Inwestorem
- ustawa z dnia 5 lipca 2018r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących
- uchwała nr X/155/2019 Rady Miasta Kielce z dnia 11 kwietnia 2019r. w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych na terenie miasta Kielce
- mapa zasadnicza
- wizja lokalna terenu inwestycji
- obowiązujące normy i przepisy techniczno-budowlane (w szczególności ustawa Prawo Budowlane)

4.	OPIS OGÓLNY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
-----------	--

Planowany budynek stanowi kontynuację inwestycji zrealizowanej kilka lat temu na sąsiedniej działce od strony wschodniej (Złota - etap I). Docelowo obie inwestycje będą funkcjonować częściowo wspólnie (umowa wzajemna dotycząca wspólnego prawa korzystania z istniejącego wjazdu w budynku przy Złotej 15 oraz organizacji jednego (wspólnego) pomieszczenia na odpady (w budynku projektowanym – tymczasowa altana śmietnikowa dla budynku Złota 15 przeznaczona do likwidacji). Planowany budynek stanowić będzie wspólną pierzeję z budynkiem sąsiednim – zabudowa w granicy. Gabaryty ścian szczytowych identyczne dla obu nieruchomości sąsiednich. Zgoda zarządcy drogi na zabudowę w granicy z działką drogową ulicy Złotej (zabudowa pierzejowa - zbliżenie budynku do krawędzie jezdni) nie jest wymagana na etapie składania wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej a dopiero podczas procedowania decyzji o pozwoleniu na budowę (i na tym etapie zostanie uzyskana). Kilka lat temu zgoda o takim charakterze została już przez Miejski Zarząd Dróg w Kielcach udzielona zarówno dla przedmiotowej działki (w ramach procedowania decyzji o ustalenie warunków zabudowy) jak i dla nieruchomości sąsiedniej (Złota 15) na etapie jej realizacji.

Obsługa komunikacyjna z pasa drogowego ul. Złotej - zjazd na podwórze do wbudowanych w parterze budynku stanowisk garażowych.

4.1 Struktura funkcjonalna zabudowy i zagospodarowania terenu, w szczególności określonych podstawowych funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu

Budynek o pięciu kondygnacjach nadziemnych, bez podpiwniczenia (poza niezbędnym zagłębieniem dla platform parkingowych). Dach płaski, tj. o kącie nachylenia do 10°.

W projektowanym budynku mieszkalnym zaplanowano 25 lokali mieszkalnych. Na pierwszej kondygnacji (parterze od frontu działki) zaprojektowano niewielki lokal usługowo-handlowy o niesprecyzowanej funkcji docelowej. Pozostałą część parteru budynku zajmują wydzielone garaże dla samochodów osobowych oraz pomieszczenia techniczno-gospodarcze. Od strony wschodniej, w głębi działki zlokalizowano jeden lokal mieszkalny z wydzielonym na jego potrzeby niewielkim ogródkiem. Ostatnia kondygnacja mieści dwa większe mieszkania ('penthouse') i jest częściowo cofnięta od krawędzi obrysu niższych kondygnacji.

Budynek zostanie przystosowany do użytkowania przez osoby niepełnosprawne (bez barier architektonicznych). Zapewniono wejście do klatki schodowej z poziomu terenu, dostęp do wszystkich kondygnacji za pomocą windy przystosowanej dla osób z niepełnosprawnościami. Miejsce postojowe przeznaczone dla osób niepełnosprawnych zostało zlokalizowane w parterze.

4.2 Układ urbanistyczny zabudowy i kompozycji architektonicznej obiektów o funkcji podstawowej

Planowana inwestycja znajduje się w historycznie ukształtowanej zabudowie tzw. dzielnicy przydworcowej gdzie główną zasadą kompozycyjną wewnątrz urbanistycznych charakteryzuje pierzejowa zabudowa prowadzona wzdłuż ulic poszczególnych kwartałów. Przeważa funkcja mieszkalna uzupełniana lokalami usługowo-handlowymi zlokalizowanymi przeważnie na pierwszej kondygnacji nadziemnej kamienic.

Budynek dopasowany został do kształtu podłużnej działki, przylegającej krótszym bokiem do ul. Złotej. Od strony wschodniej na długości ok. 12,5m przylega pełną ścianą do ściany szczytowej istniejącego budynku na działce nr 357. Od strony zachodniej, południowej i w pozostałej części wschodniej jest odsunięty od granic nieruchomości sąsiednich na odległości wynikające z ogólnych przepisów techniczno-budowlanych, tworząc z budynkiem przy Złotej 15 kompozycyjnie jednolity zespół zabudowy mieszkaniowej.

Forma, skala i ukształtowanie zabudowy wpisuje się w historycznie ukształtowaną zabudowę dzielnicy w sposób naturalny uzupełniając zabudowę pierzejową charakterystyczną dla całego śródmieścia Kielc. Formalnie planowany budynek stanowi zabudowę uzupełniającą strefy śródmieścia – zabudowa śródmiejska w rozumieniu przepisów odrębnych.

4.3 Przebieg głównych elementów sieci uzbrojenia terenu oraz dróg publicznych i wewnętrznych niezbędnych dla obsługi proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu

Planowana inwestycja posiada niezbędne możliwości przyłączeniowe i zostanie podłączona do miejskich sieci infrastruktury zgodnie z wydanymi technicznymi warunkami przyłączenia. Wymagane do prawidłowego funkcjonowania inwestycji media zlokalizowane są w pasie drogowym ulicy Złotej na wysokości przedmiotowej nieruchomości. Przyłączenie do sieci energetycznej ze stacji zlokalizowanej w głębi nieruchomości Złota 15.

4.4 Etapy realizacji proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu

Nie zakłada się etapowania realizacji planowanej inwestycji.

4.5 Powiązania przestrzenne planowanej inwestycji z terenami otaczającymi

Inwestycja zlokalizowana w ścisłym śródmieściu Kielc o utrwalonych i zdefiniowanych historycznie cechach i formach zabudowy (plombowa zabudowa uzupełniająca) z pełną ofertą kulturalną, edukacyjną, handlową,

gastronomiczną i rekreacyjną. Bezpośrednio powiązana z terenami okolicznymi poprzez istniejącą sieć dróg publicznych i ciągów pieszych w bezpośredniej bliskości węzłowych przystanków komunikacji miejskiej, w bezpośrednim sąsiedztwie dworca kolejowego i autobusowego. W pełni wyposażona w niezbędną infrastrukturę techniczną.

4.6 Charakterystyczne parametry planowanego budynku

Powierzchnia terenu w granicach inwestycji	705,0 m ²
Powierzchnia zabudowy	ok. 450,0 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna – min. 176,25m ²	ok. 200,0m ²
Grupa wysokościowa – budynek średniowysoki	SW
Ilość kondygnacji nadziemnych	5
Ilość kondygnacji podziemnych	0
Wysokość budynku od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem	
– do górnej krawędzi attyki elewacji frontowej (pierzeja ul. Złotej)	13,3 m
– do górnej krawędzi attyki penthous'u	16,5 m
Szerokość elewacji frontowej	do 15,00 m
Kubatura	~6 500 m ³

5. ZAŁOŻENIA MATERIAŁOWO-TECHNICZE

Planowany budynek stanowić ma techniczną, funkcjonalną i formalną kontynuację zrealizowanego budynku przy ulicy Złotej 15. Zakłada się użycie identycznych materiałów elewacyjnych oraz dostosowanie gabarytów zabudowy oraz tektoniki fasady, w sposób pozwalający odczytywać oba obiekty jako jedno założenie kompozycyjne.

Budynek w konstrukcji tradycyjnej (ściany i stropy żelbetowe, wylewane). Szczegóły techniczne oraz rozwiązania instalacyjne zostaną sprecyzowane na etapie opracowania projektu budowlanego i technicznego w kolejnej fazie realizacji inwestycji.

Odpady stałe przewiduje się przechowywać w stosownych pojemnikach umieszczonych w specjalnie na ten cel przeznaczonym pomieszczeniu. Odpady będą wywożone zgodnie w obowiązującymi w tym zakresie warunkami gospodarowania odpadami w Gminie Kielce.

6. UWAGI

Wniosek, którego integralną częścią jest niniejsza koncepcja architektoniczno-urbanistyczna, a o którym mowa w ust. 1 Ustawy z dnia 5 lipca 2018r. zawiera:

6.1 Określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na kopii mapy zasadniczej lub w przypadku jej braku na kopii mapy ewidencyjnej, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmującej teren, którego wniosek dotyczy i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:1000 lub większej;

Obszar inwestycji oznaczono literami ABCD - A przedstawiono na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500.

BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z WYODRĘBNIONĄ CZĘŚCIĄ USŁUGOWĄ, NA DZIAŁCE NR 356 OBR.0016 w KIELCACH	5
FAZA: KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNA	

Obszar oddziaływania inwestycji oznaczono literami ABB¹A¹-A (w zakresie budowy/przebudowy zjazdu i budowy przyłączy) oraz BB²C¹C - B (w zakresie zabudowy w granicy i budowy przyłącza elektroenergetycznego).

6.2 Określenie planowanej minimalnej i maksymalnej powierzchni użytkowej mieszkań;

Minimalna powierzchnia użytkowa mieszkań	–	900m ²
Maksymalna powierzchnia użytkowa mieszkań	–	1 200m ²

6.3 Określenie planowanej minimalnej i maksymalnej liczby mieszkań;

Minimalna liczba mieszkań	–	25
Maksymalna liczba mieszkań	–	25

6.4 Określenie zakresu inwestycji przeznaczonych na działalność handlową lub usługową;

Powierzchnia przeznaczona na działalność usługowo-handlową – od 0 do ~50m²

6.5 Określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojenia terenu;

Niewielki budynek gospodarczy (pozostałość po wyburzonym budynku mieszkalnym) oraz tymczasową altanę śmietnikową z której korzystają mieszkańcy sąsiedniej nieruchomości przeznacza się do wyburzenia. Po zachodniej stronie nieruchomości, wzdłuż wjazdów do wbudowanych garaży planuje się obniżenie terenu zabezpieczone wzdłuż granicy z sąsiednią nieruchomością murkiem oporowym. Pozostałości dawnych przyłączy do nieistniejącego budynku mieszkalnego oraz miejscowe utwardzenia przeznacza się do likwidacji. Na działce brak jest planowych nasadzeń. Niewielkie 'samosiejki' przeznacza się do usunięcia.

6.6 Analiza powiązania inwestycji mieszkaniowej i z uzbrojeniem terenu;

Budynek posiada bezpośredni dostęp do infrastruktury technicznej:

- dostęp do sieci wodociągowej – z wodociągu rozdzielczego DN100 w ul. Złotej poprzez projektowane przyłącze na warunkach gestora sieci;
- dostęp do sieci kanalizacji sanitarnej – odprowadzenie do kanału sanitarnego DN200 w ul. Złotej poprzez projektowane przyłącze na warunkach gestora sieci;
- dostęp do sieci kanalizacji deszczowej – odprowadzenie do kanału kanalizacji deszczowej DN200 w ul. Złotej poprzez projektowane przyłącze na warunkach gestora sieci;
- dostęp do energetycznej – ze stacji zasilającej 1476 ZŁOTA poprzez projektowane przyłącze na warunkach gestora sieci;
- dostęp do sieci gazowej – z gazociągu niskiego ciśnienia DN110 w ul. Złotej poprzez projektowane przyłącze na warunkach gestora sieci.

Pozostałe potrzeby w zakresie innych przyłączy do sieci infrastruktury technicznej będą realizowane na warunkach określonych przez ich gestorów na dalszych etapach projektowania inwestycji.

6.7 Określenie nieruchomości według katastru nieruchomości i księgi wieczystej

Nieruchomość, na której planowana jest inwestycja w katastrze nieruchomości jest oznaczona jako działka Nr: 356 OBRĘB 0016. Dla nieruchomości założono księgę wieczystą KI1L/00069665/7.

BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z WYODRĘBNIONĄ CZĘŚCIĄ USŁUGOWĄ, NA DZIAŁCE NR 356 OBR.0016 w KIELCACH		6
FAZA:	KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNA	

6.8 Wskazanie nieruchomości, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została złożona, w stosunku do których decyzja o pozwoleniu na budowę inwestycji mieszkaniowej ma wywołać skutek o którym mowa w art. 35 ust. 1 Ustawy

Część działki 351 obręb 0016 Kielce, oznaczonych literami ABCD - A (w zakresie budowy/przebudowy zjazdu i budowy przyłączy).

Część działki 357 obręb 0016 Kielce, oznaczonych literami ABCD - A (w zakresie budowy/przebudowy zjazdu i budowy przyłączy) oraz BB²C¹C – B (w zakresie zabudowy w granicy i budowy przyłącza elektroenergetycznego).

6.9 Wskazanie, w jakim zakresie planowana inwestycja nie uwzględnia ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w przypadku wniosku o ustalenie lokalizacji na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kielce teren inwestycji oznaczono jako: 'tereny zabudowy o głównej funkcji usług ogólnomiejskich metropolitalnych oraz mieszkaniowej'. Planowana inwestycja nie jest sprzeczna z w/w zapisem.

6.10 Wskazanie, że planowana inwestycja nie jest sprzeczna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy

Dla wnioskowanego terenu nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

6.11 Wykazanie, że inwestycja mieszkaniowa odpowiada standardom, o których mowa w rozdziale 3 Ustawy

a) Odpowiedni dostęp do drogi publicznej

Działka na której planowana jest inwestycja mieszkaniowa ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ulica Żłota (istniejący zjazd do przebudowy).

b) Dostęp do sieci wodociągowej

Sieć wodociągowa w pasie drogowym ulicy Żłotej na wysokości działki.

c) Dostęp do sieci elektroenergetycznej

Sieć elektroenergetyczna w pasie drogowym ulicy Żłotej na wysokości działki.

d) Dostępność przystanku komunikacyjnego

Wymagana odległość maksymalna – 500m (wynikająca z lokalnych standardów urbanistycznych – 400m)
Odległość do najbliższego przystanku komunikacji miejskiej (ulica Żytunia) wynosi ~350m

e) Dostęp do szkół (oraz placówek oświatowo-wychowawczych i opiekuńczych)

Wymagana odległość maksymalna – 1500m (wynikająca z lokalnych standardów urbanistycznych – 1000m)
Odległość do najbliższej placówki oświatowej – Szkoły Podstawowej nr 12 wynosi ~70m

Zgodnie z powszechnym obowiązkiem szkolnym i zasadami rejonizacji obowiązującymi na terenie gminy Kielce zostanie zapewniona stosowna ilość miejsc w najbliższej szkole podstawowej dla dzieci – przyszłych mieszkańców planowanej inwestycji mieszkaniowej.

f) Dostęp do terenów wypoczynku i rekreacji

Wymagana odległość maksymalna – 1500m (wynikająca z lokalnych standardów urbanistycznych – 1000m)
Odległość do najbliższego terenu wypoczynku i rekreacji (Park Miejski im. S. Staszica) wynosi ~400m

Wymagana minimalna powierzchnia – 172m² (4m² na mieszkańca)

Dostępna powierzchnia terenu wypoczynku i rekreacji ~7.9ha (źródło: Wikipedia)

g) Dopuszczalna liczba kondygnacji

Zgodnie z § 3. 1. uchwały NR X/155/2019 Rady Miasta Kielce z dnia 11 kwietnia 2019 r. w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych na terenie miasta Kielce, dopuszczalna maksymalna wysokość budynków realizowanych w trybie ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących wynosi 7 kondygnacji. W ramach wnioskowanej inwestycji zostanie zrealizowany budynek o 5 kondygnacjach nadziemnych.

opracował:



mgr inż. arch. Marcin Kamiński



ZESTAWIENIA

POWIERZCHNIE LOKALI MIESZKALNYCH I USŁUGOWO-HANDLOWYCH

KONDYGNACJA	LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH	PM (m ²)	LICZBA LOKALI USŁUGOWYCH	PU (m ²)
±0	1	50,9	1	46,3
+1	8	293,6	-	-
+2	7	291,5	-	-
+3	7	291,5	-	-
+4	2	195,6	-	-
RAZEM	25	1 123,1	1	46,3
RAZEM PM + PU: 1 169,4				

Wskazane powierzchnie należy traktować orientacyjnie z uwagi na wczesny etap prac projektowych. Ostateczne powierzchnie poszczególnych lokali mogą ulec zmianie w trakcie precyzowania docelowych rozwiązań technicznych i materiałowych na kolejnych etapach projektowania budynku.

LICZBA MIEJSC POSTOJOWYCH DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH I ROWERÓW

KONDYGNACJA	MIEJSCA POJEDYNCZE	w tym dla NIEPEŁNOSPRAWNYCH	MIEJSCA PODWÓJNE	MIEJSCA DLA ROWERÓW
±0	3	(1)	10 (5)	7
RAZEM	13 NIEZALEŻNYCH STANOWISK W GARAŻACH WBUDOWANYCH			7

Zgodnie z uchwałą NR X/155/2019 Rady Miasta Kielce z dnia 11.04.2019r. w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych na terenie miasta Kielce dla obszaru na którym jest planowana inwestycja (strefa A) należy zaprojektować minimum 0.5 miejsca postojowego na każdy lokal mieszkalny oraz miejsca parkowania dla rowerów w ilości minimum 50% wymaganej ilości miejsc parkingowych dla samochodów. W ramach stanowisk postojowych należy zapewnić nie mniej niż jedno (1) miejsce parkingowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową (gdy liczba tych stanowisk wynosi od 6 do 15. W strefie A nie określa się minimalnej ilości miejsc parkingowych dla lokali handlowych i usługowych.

Mając na uwadze powyższe wymogi, dla planowanych 25 lokali mieszkalnych zaplanowano 13 stanowisk postojowych dla samochodów osobowych (0.5*25=12.5) we wbudowanych garażach (3 stanowiska pojedyncze i 5 podwójnych na niezależnych platformach parkingowych*). Jedno z 3 miejsc postojowych w garażu wydzielonym przeznaczono dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową. W ramach inwestycji zaplanowano 7 miejsc postojowych dla rowerów (0.5*13=6.5).

* Przykładowy system parkowania niezależnego: np. MODULO PARKER-C100
[informacja techniczna dostępna na stronie producenta - www.moduloparking.com]



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż.architekt Marcin Kamiński

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **SW-26/2006**, jest wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SW-0138**.

Członek czynny od: 27-06-2006 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 24-02-2020 r. Kielce.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Alicja Bojarowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SW-0138-4Y21-D3BB-2FF1-FAA3



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŚWIĘTOKRZYSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. SWOIA/128/06
ŚOKK/UpB/7/06

Kielce, dnia 2 czerwca 2006r.

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 201; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 92, poz.881, Nr 93, poz.888 i Nr 96, poz.959 oraz z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 i Nr 169, poz. 1419); art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240 poz. 2052; z 2003 r. Nr 124 poz.1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141 poz.1492, oraz z 2005 r. Nr 150, poz.1247), oraz art. 104 i 107 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509; z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz.1271 i Nr 169 poz.1387; z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz.682)

stwierdza się, że

Pan magister inżynier architekt

Marcin Kamiński

ur. 19 lipca 1971 r.

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową

i otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. SW – 26/2006

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

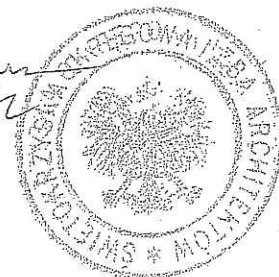
Od decyzji niniejszej przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem Świętokrzyskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

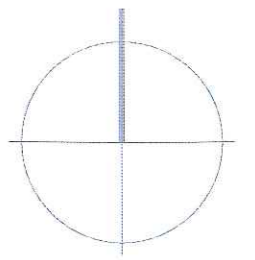
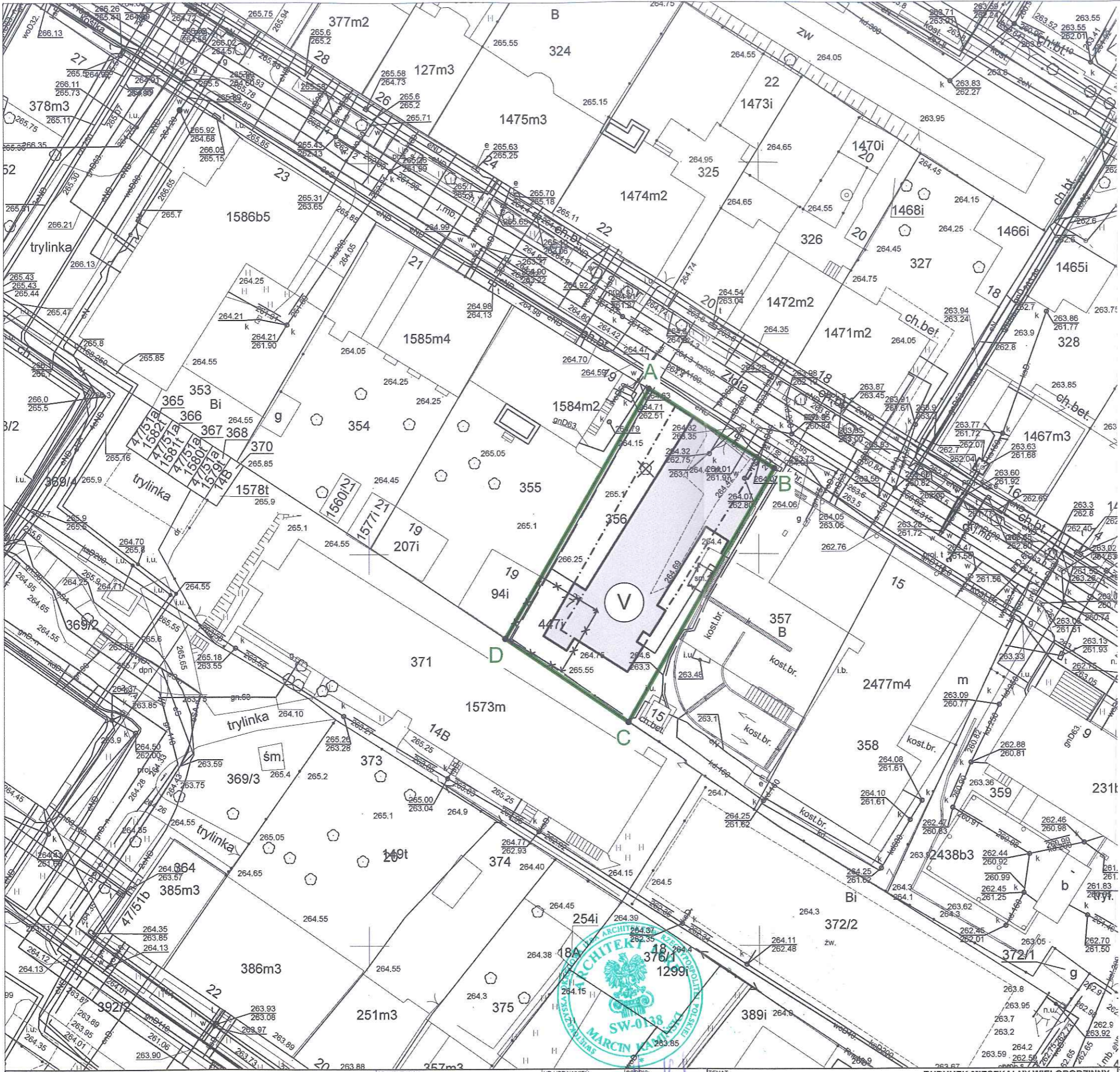
- | | |
|--------------------------------|-------------------------------|
| 1. Przewodniczący ŚOKK: | arch. Marek Góra |
| 2. Z-ca przewodniczącego ŚOKK: | arch. Piotr Wawrzczak |
| 3. Sekretarz ŚOKK: | arch. Zyta Samborska - Słowik |
| 4. Członek ŚOKK | arch. Jan Folfas |
| 5. Członek ŚOKK | arch. Krystyna Kuźmuk |
| 6. Członek ŚOKK | arch. Włodzimierz Tracz |
| 7. Członek ŚOKK | arch. Jerzy Wójcik |


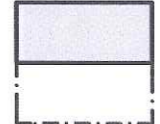


Otrzymała:

1. Pan Marcin Kamiński, 25-606 Kielce ul. Grochowa 31/58,
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
3. Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów: ul. Leonarda 18, 25-304 Kielce,
4. a.a.

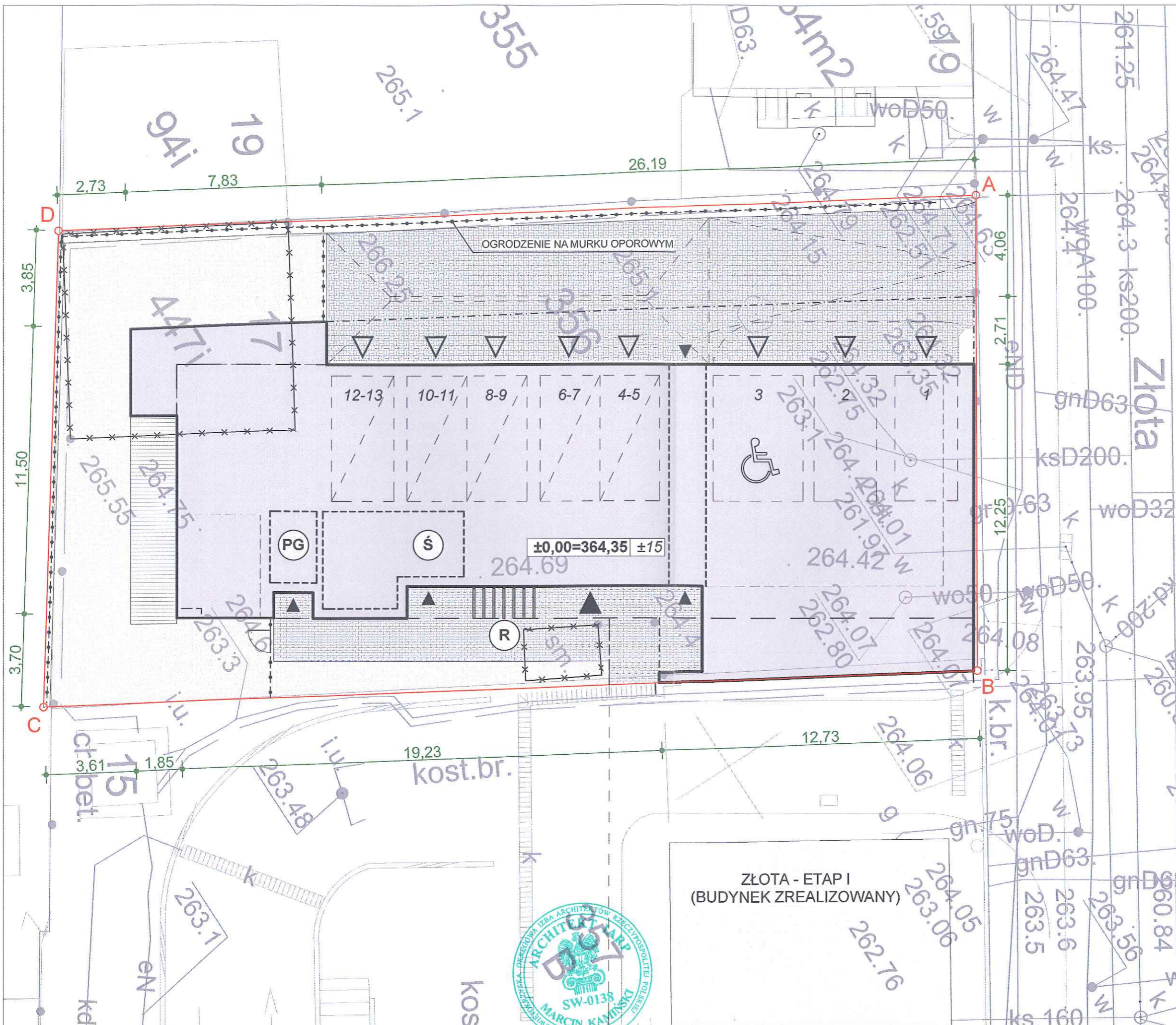
za zgodność





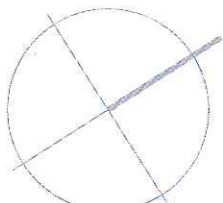
- LEGENDA:
-  ABCD-A - TEREN INWESTYCJI (dz. nr 356)
 -  PROJEKTOWANY BUDYNEK MIESZKALNY
 -  ILOŚĆ KONDYGNACJI
 -  DRZEWO OZNACZONE NA AKTUALNEJ MAPIE ZASADNICZEJ NIE ISTNIEJE

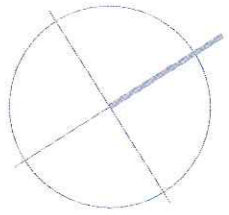




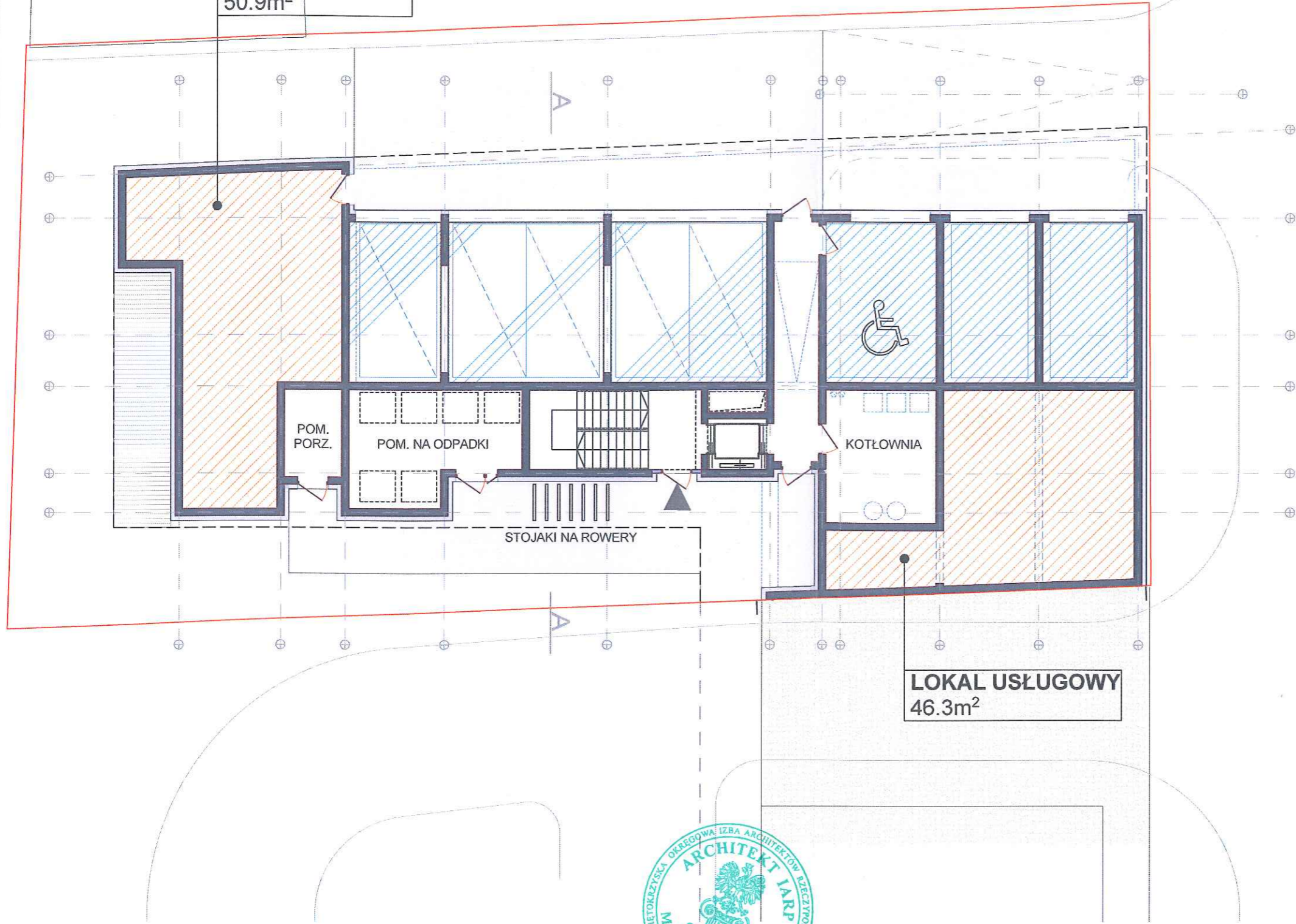
LEGENDA:

- ABCD-A - GRANICA OPRACOWANIA (DZIAŁKI BUDOWLANEJ)
- PROJEKTOWANY BUDYNEK MIESZKALNY
- BUDYNKI DO WYBURZENIA
- WEJŚCIE GŁÓWNE DO BUDYNKU - KLATKA SCHODOWA
- INNE WEJŚCIA
- WJAZDY DO GARAŻY
- PARKING ROWEROWY - 7 STANOWISK
- WBUDOWANE POMIĘSZCZENIE NA ODPADKI
- POMIĘSZCZENIE GOSPODARCZE
- 1 STANOWISKA GARAŻOWE POJEDYNCZE
- 12-13 STANOWISKA GARAŻOWE PODWÓJNE - NIEZALEŻNA PLATFORMA PARKINGOWA
- MIEJSCE PARKINGOWE DLA POJAZDÓW ZAOPATRZONYCH W KARTĘ PARKINGOWĄ
- NAWIERZCHNIA UTWARDZONA
- TARAS NA GRUNCIE
- POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA
- PROJEKTOWANE OGRODZENIE





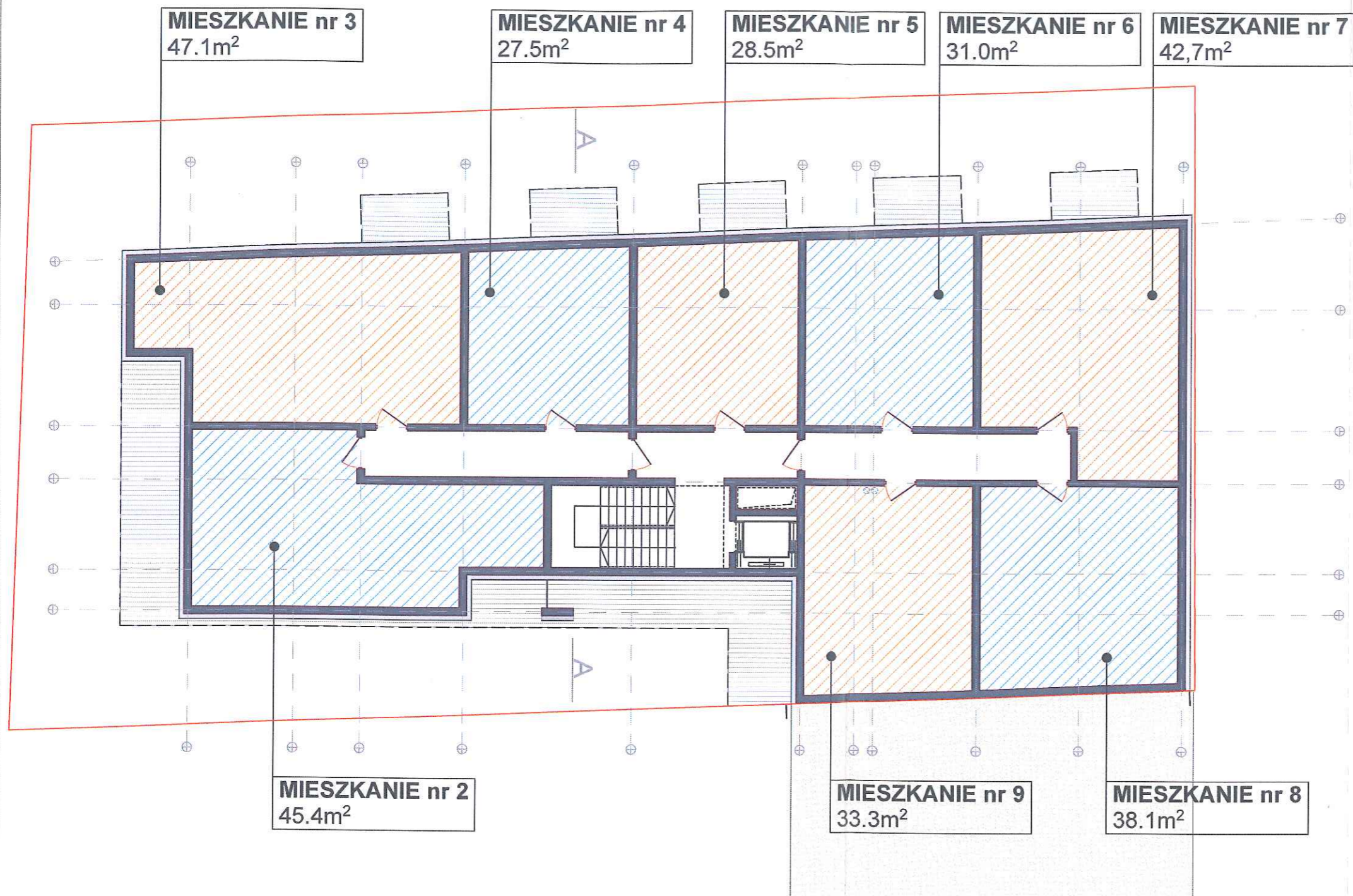
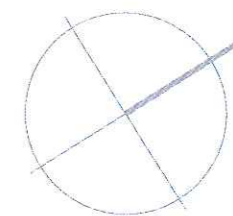
MIESZKANIE nr 1
50.9m²



LOKAL USŁUGOWY
46.3m²

±0

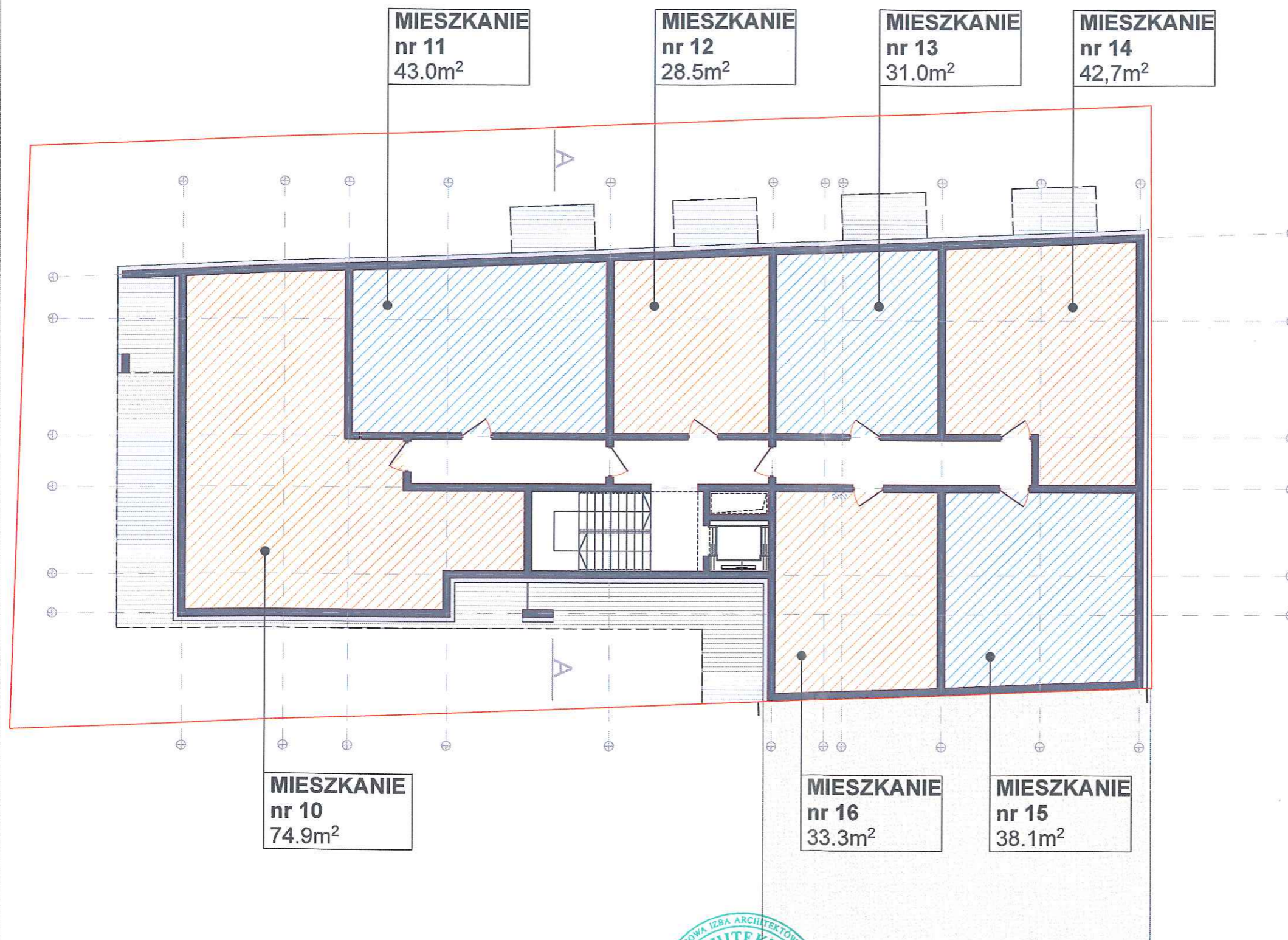
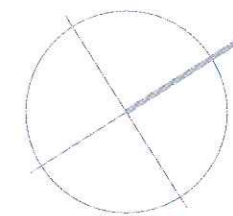




+1



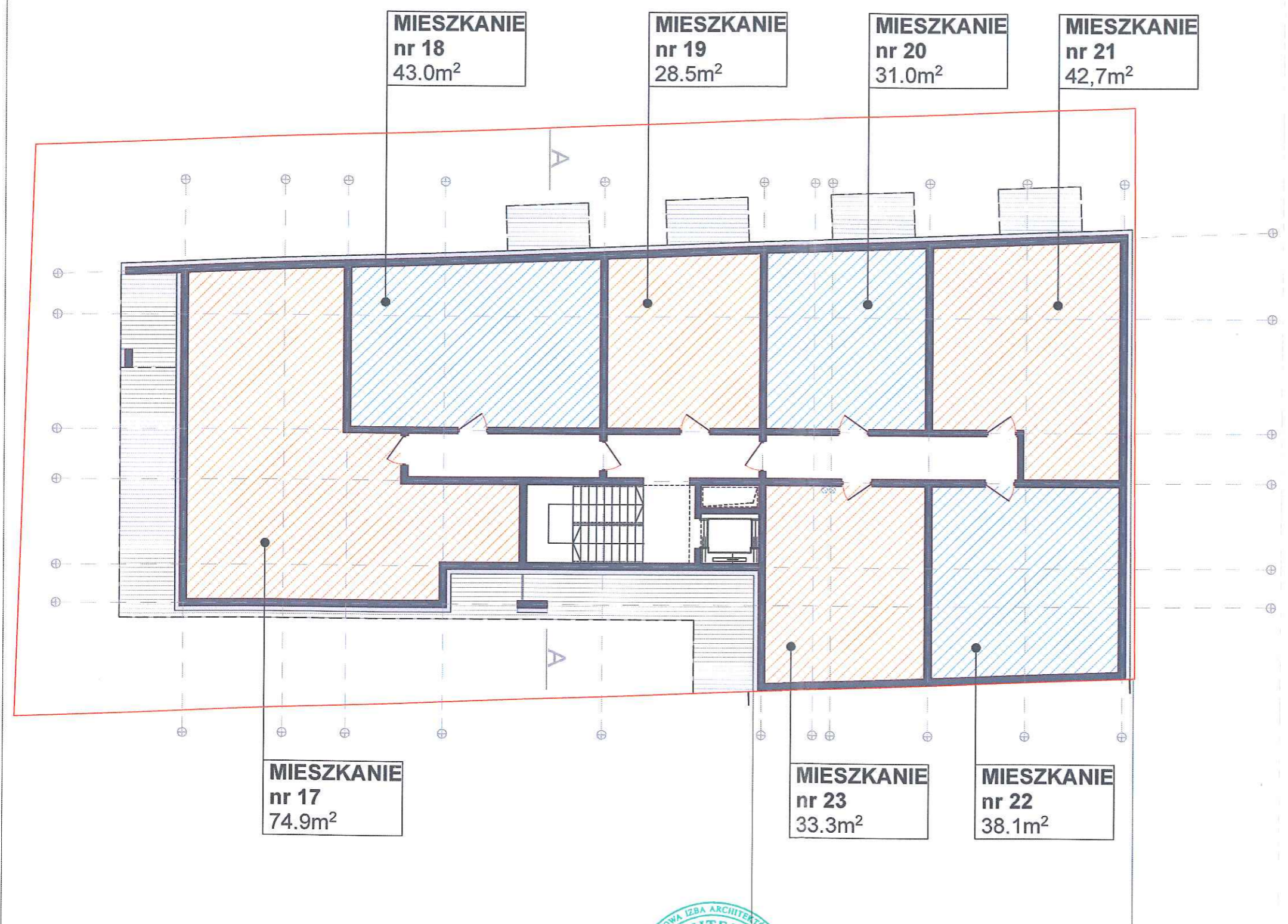
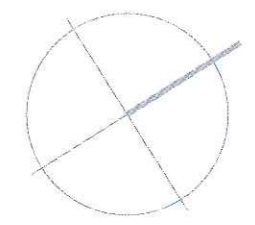
JEDNOSTKA PROJEKTOWA: 'Marcin Kamiński Bartosz Bojarowicz ARCHITEKCI' s.c. 25-317 Kielce, ul. Niska 5/21 tel. 041 3415407 (08) fax: 041 3415245 www.architekci.kielce.pl kb@architekci.kielce.pl	PROJEKTOWAŁ: mgr. inż. arch. Marcin KAMIŃSKI	NR UPRAWNIENIA: SW-26/2006	PODPIS: <i>[Signature]</i>	TEMAT: BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z WYODRĘBNIĄ CZĘŚCIĄ USŁUGOWĄ Kielce, ul. Ziola 17, dz. nr. 356	TYTUŁ RYSUNKU: RZUT PIĘTRA I
haml@sklbojarowiczarchitekci.pl	FAZA PROJEKTU: KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA	INWESTOR: HSD - ZIELONA DOLINA W KIELCACH Sp. z o.o. Sp. komandytowa 25-012 Kielce, ul. Mała 18	DATA OPRACOWANIA: 06/2020	SKALA RYSUNKU: 1 : 150	NUMER RYSUNKU: 04



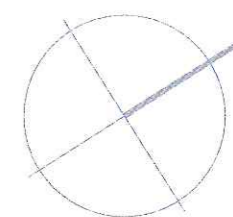
+2



JEDNOSTKA PROJEKTOWA: "Marcin Kamiński Bartosz Bojarowicz ARCHITEKCI" s.c. 25-317 Kielce, ul. Niska 5/21 tel: 041 3415407 (08) fax: 041 3415245 www.architekci.kielce.pl kb@architekci.kielce.pl	PROJEKTOWAŁ: mgr. inż. arch. Marcin KAMIŃSKI	NR UPRAWNIENIA: SW-26/2006	TEMAT: BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z WYODRĘBNIĄ CZĘŚCIĄ USŁUGOWĄ Kielce, ul. Złota 17, dz. nr. 356	TYTUŁ RYSUNKU: RZUT PIĘTRA II	
kamlniskl.bojarowiczarchitekci	FAZA PROJEKTU: KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA	INWESTOR: HSD - ZIELONA DOLINA W KIELCACH Sp. z o.o. Sp. komandytowa 25-012 Kielce, ul. Mała 18	DATA OPRACOWANIA: 06/2020	SKALA RYSUNKU: 1 : 150	NUMER RYSUNKU: 05

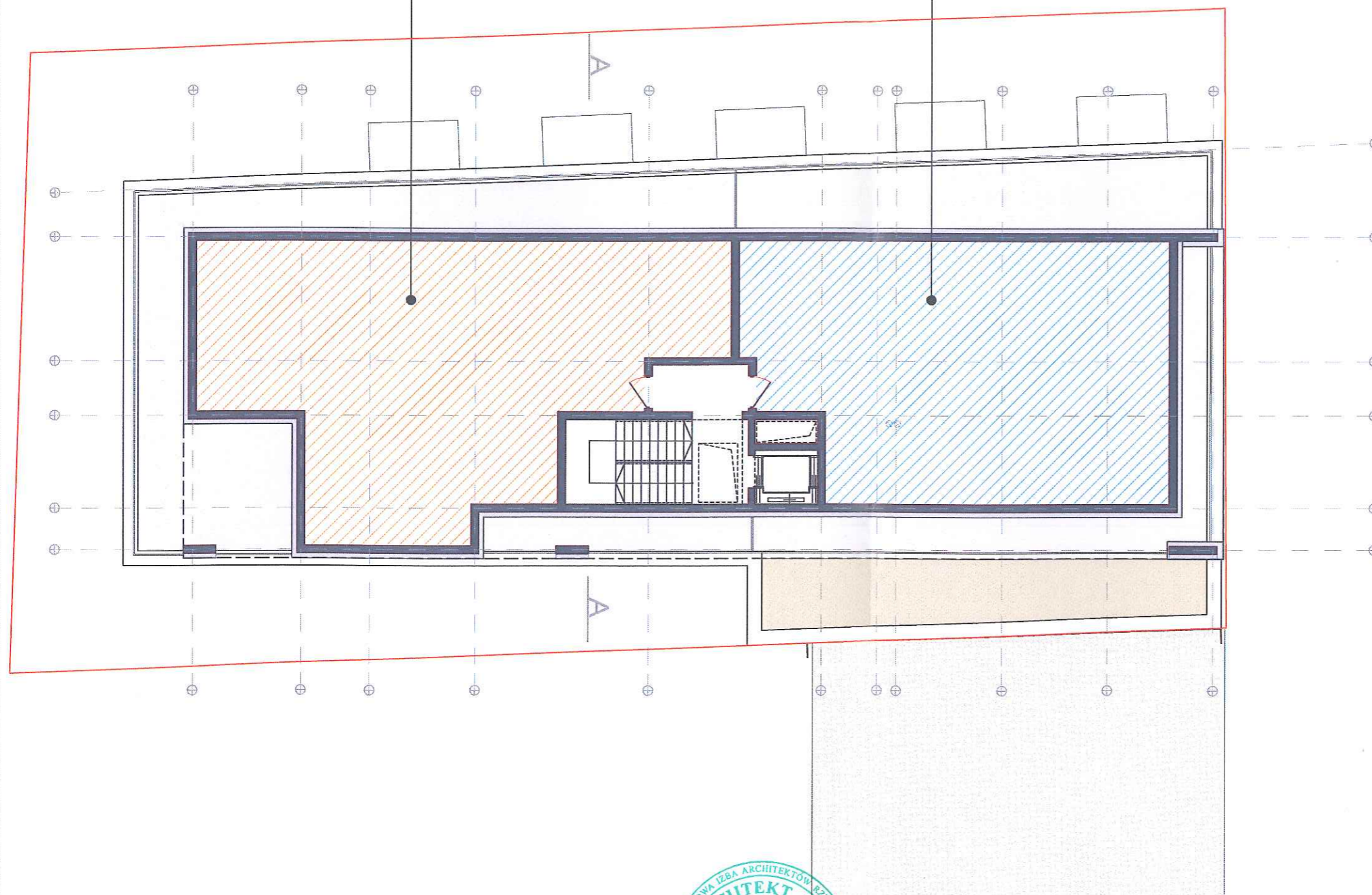


+3



MIESZKANIE
nr 24
101.7m²

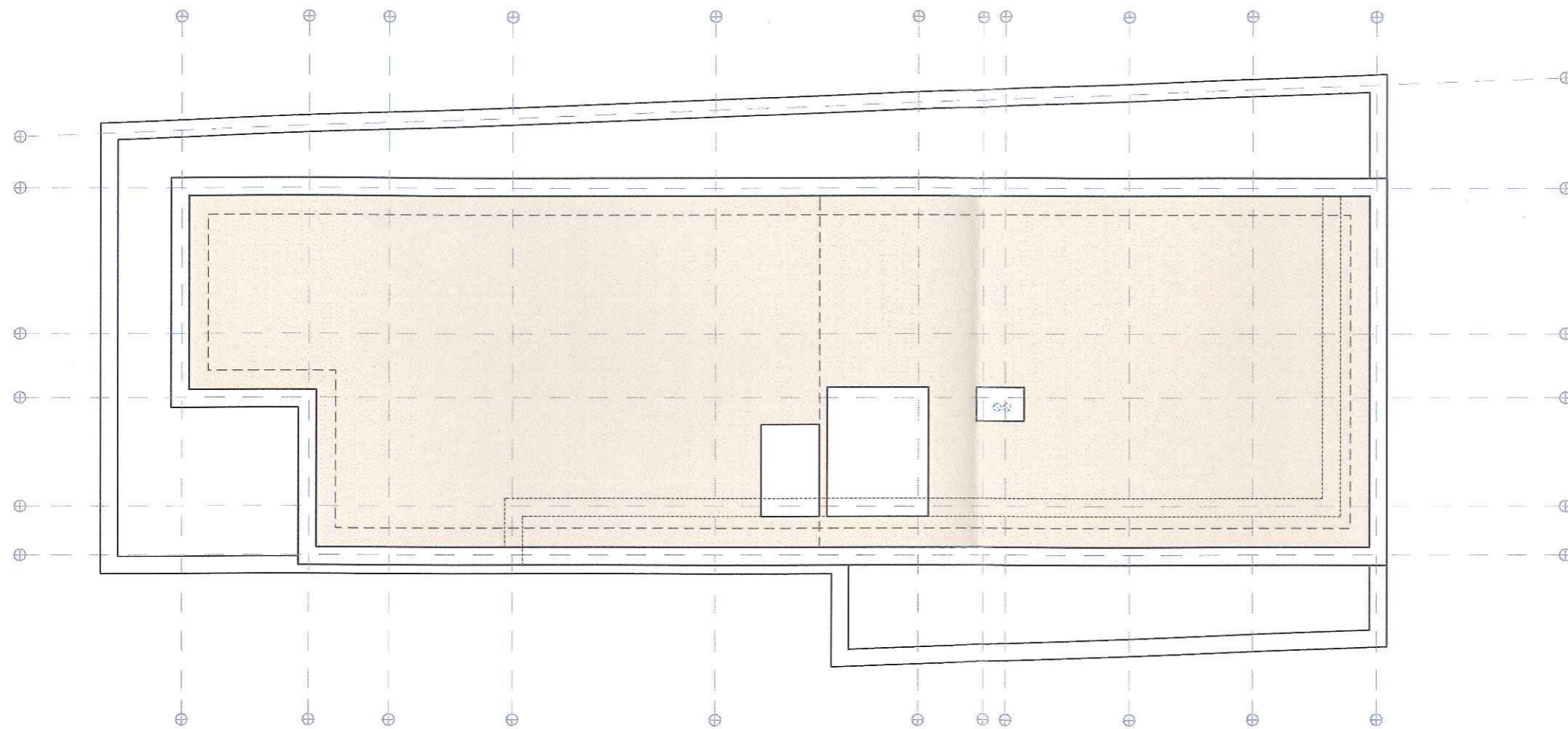
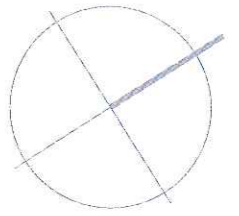
MIESZKANIE
nr 25
93.9m²



+4



JEDNOSTKA PROJEKTOWA: 'Marcin Kamiński Bartosz Bojarowicz ARCHITEKCI' s.c. 25-317 Kielce, ul.Niska 5/21 tel. 041 3415407 (08) fax: 041 3415245 www.architekci.kielce.pl kb@architekci.kielce.pl		PROJEKTOWAŁ: mgr. inż. arch. Marcin KAMIŃSKI		NR UPRAWNIENI: SW-26/2006		TEMAT: BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z WYODRĘBNIĄ CZĘŚCIĄ USŁUGOWĄ Kielce, ul. Złota 17, dz. nr. 356		TYTUŁ RYSUNKU: RZUT PIĘTRA IV	
kamlrskibojarowiczarchitekci		FAZA PROJEKTU: KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA		INWESTOR: HSD - ZIELONA DOLINA W KIELCACH Sp. z o.o. Sp. komandytowa 25-012 Kielce, ul. Młota 18		DATA OPRACOWANIA: 06/2020		SKALA RYSUNKU: 1 : 150	
								NUMER RYSUNKU: 07	



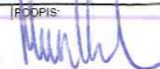
JEDNOSTKA PROJEKTOWA: 'Marcin Kamiński Bartosz Bojarowicz ARCHITEKCI' s.c. 25-317 Kielce, ul.Niska 5/21 <small>tel. 041 3419407 (08) fax: 041 3419245 www.architekci.kielce.pl ka@architekci.kielce.pl</small>	PROJEKTOWAŁ: mgr. inż. arch. Marcin KAMIŃSKI	NR UPRAWNIEN: SW-26/2006	PROFIS: 	TEMAT: BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z WYODRĘBNIONĄ CZĘŚCIĄ USŁUGOWĄ <small>Kielce, ul. Ziola 17, dz. nr. 356</small>	TYTUŁ RYSUNKU: RZUT DACHU
kamlnisklbojarowiczarchitekci.pl	FAZA PROJEKTU: KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA	INWESTOR: HSD - ZIELONA DOLINA W KIELCACH Sp. z o.o. Sp. komandytowa <small>25-012 Kielce, ul. Mała 18</small>	DATA OPRACOWANIA: 06/2020	SKALA RYSUNKU: 1 : 150	NUMER RYSUNKU: 08



PRZEKRÓJ A-A

ZŁOTA - ETAP I - ELEWACJA POŁUDNIOWA
BUDYNEK ZREALIZOWANY



JEDNOSTKA PROJEKTOWA: 'Marcin Kamiński Bartosz Bojarowicz ARCHITEKCI' s.c. 25-317 Kielce, ul. Niska 5/21 tel. 041 3415407 (08) fax: 041 3415245 www.architekci.kielce.pl kb@architekci.kielce.pl	PROJEKTOWAŁ: mgr. inż. arch. Marcin KAMIŃSKI	INR UPRAWNIENIENI: SW-26/2006	PODPIS: 	TEMAT: BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z WYODRĘBNIĄ CZĘŚCIĄ USŁUGOWĄ Kielce, ul. Złota 17, dz. nr. 356	TYTUŁ RYSUNKU: PRZEKRÓJ A-A
hamlnskibojarowiczarchitekci	FAZA PROJEKTU: KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA	INWESTOR: HSD - ZIELONA DOLINA W KIELCACH Sp. z o.o. Sp. komandytowa 25-012 Kielce, ul. Mała 18	DATA OPRACOWANIA: 06/2020	SKALA RYSUNKU: 1 : 150	NUMER RYSUNKU: 09

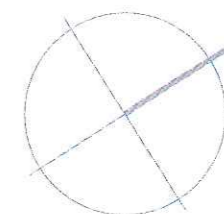


ZŁOTA - ETAP I
BUDYNEK ZREALIZOWANY

ZŁOTA - ETAP II
BUDYNEK PROJEKTOWANY



EDYTOREK PROJEKTOWA 'Marcin Kamiński Bartosz Bojarowicz ARCHITEKCI' s.c. 25-317 Kielce, ul.Niska 5/21 tel. 041 3415407 (08) fax: 041 3415245 www.architekci.kielce.pl kb@architekci.kielce.pl	PROJEKTOWAŁ mgr. inż. arch. Marcin KAMIŃSKI	NR UPRAWNIEN SW-26/2006	TEMAT: BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z WYODRĘBNIĄ CZĘŚCIĄ USŁUGOWĄ Kielce, ul. Ziola 17, dz. nr. 356	TYTUŁ RYSUNKU: ELEWACJA FRONTOWA W POWIĄZANIU Z BUDYNKIEM SASIEDNIM
kamlniskibojarowiczarchitekci	FAZA PROJEKTU: KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA	INWESTOR: HSD - ZIELONA DOLINA W KIELCACH Sp. z o.o. Sp. komandytowa 25-012 Kielce, ul. Mała 18	DATA OPRACOWANIA: 06/2020	SKALA RYSUNKU: 1 : 150 NUMER RYSUNKU: 10

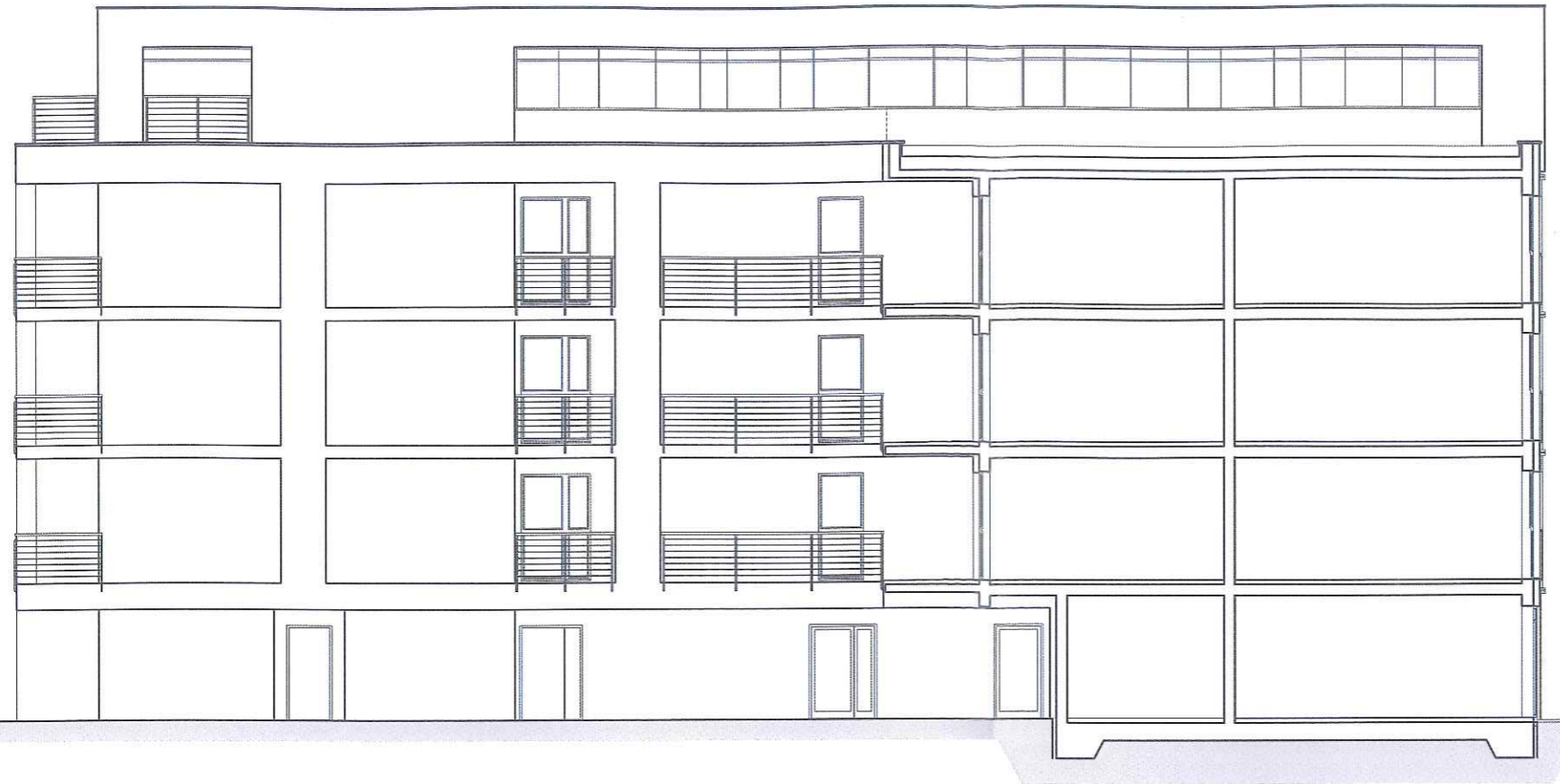


ELEWACJA POŁUDNIOWA

ZŁOTA - ETAP I
EL. POŁUDNIOWA
BUDYNEK ZREALIZOWANY



JEDNOSTKA PROJEKTOWA: "Marcin Kamiński Bartosz Bojarowicz ARCHITEKCI" s.c. 25-317 Kielce, ul. Niska 5/21 tel: 041 3415407 (08) fax: 041 3415245 www.architekci.kielce.pl kb@architekci.kielce.pl	PROJEKTOWAŁ: mgr. inż. arch. Marcin KAMIŃSKI	NR UPRAWNIENIOWY: SW-26/2006	TEMAT: BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z WYODRĘBNIONĄ CZĘŚCIĄ USŁUGOWĄ Kielce, ul. Złota 17, dz. nr. 356	TYTUŁ RYSUNKU: ELEWACJA POŁUDNIOWA	
kamlnisklbojarowlczarchitekcl	FAZA PROJEKTU: KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA	INWESTOR: HSD - ZIELONA DOLINA W KIELCACH Sp. z o.o. Sp. komandytowa 25-012 Kielce, ul. Młota 18	DATA OPRACOWANIA: 06/2020	SKALA RYSUNKU: 1 : 150	NUMER RYSUNKU: 11



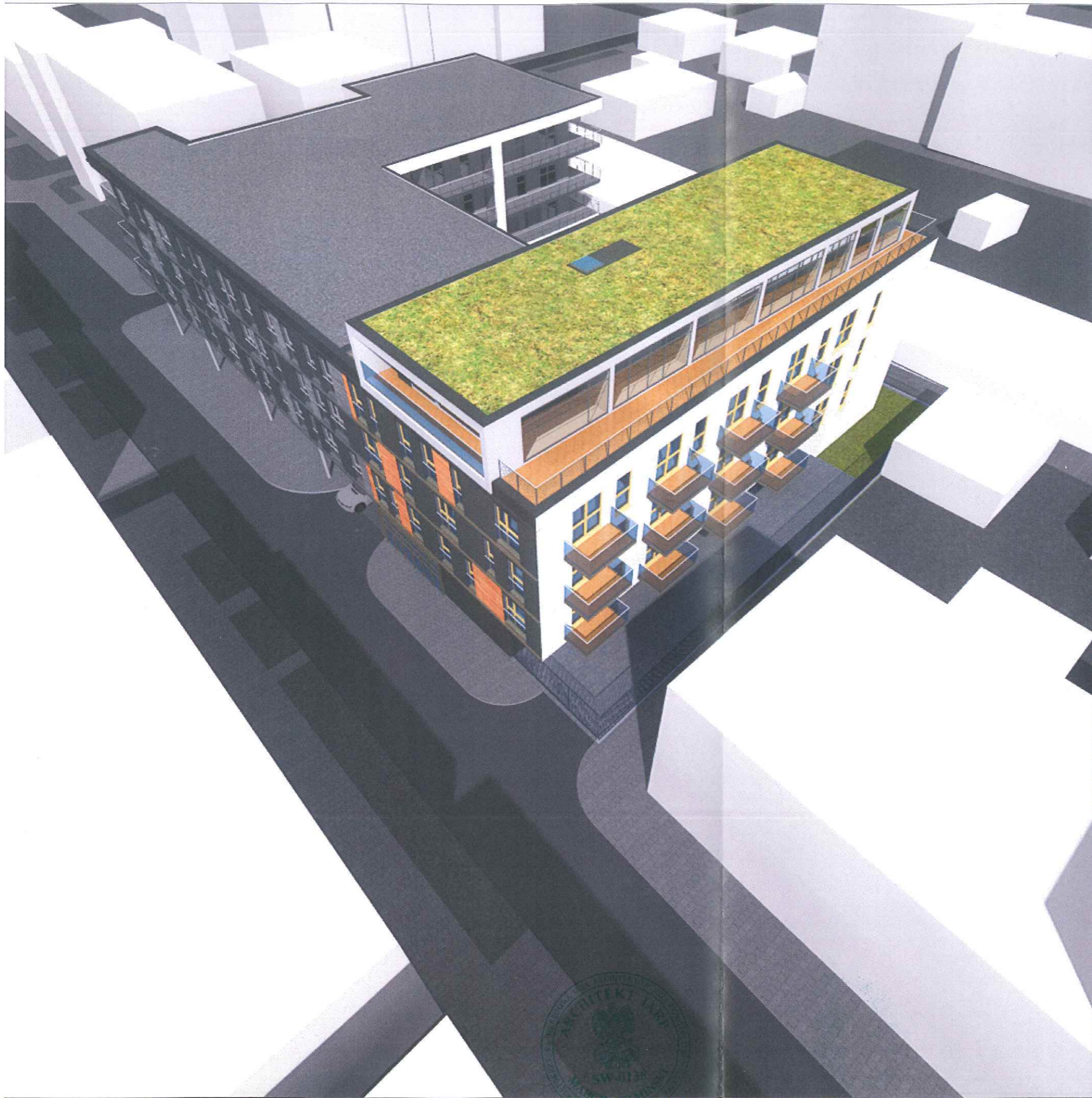
ELEWACJA WSCHODNIA



ELEWACJA ZACHODNIA



JEDNOSTKA PROJEKTOWA: 'Marcin Kamiński Bartosz Bojarowicz ARCHITEKCI' s.c. 25-317 Kielce, ul. Niska 5/21 tel: 041 3415407 (08) fax: 041 3415245 www.architekci.kielce.pl kb@architekci.kielce.pl	PROJEKTOWAŁ: mgr. inż. arch. Marcin KAMIŃSKI	NR UPRAWNIENIA: SW-26/2006	TEMAT: BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z WYODRĘBNIONĄ CZĘŚCIĄ USŁUGOWĄ Kielce, ul. Złota 17, dz. nr. 356	TYTUŁ RYSUNKU: ELEWACJE WSCHODNIA I ZACHODNIA
kamlnisklbojarowlczarchitekcl	FAZA PROJEKTU: KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA	INWESTOR: HSD - ZIELONA DOLINA W KIELCACH Sp. z o.o. Sp. komandytowa 25-012 Kielce, ul. Mała 18	DATA OPRACOWANIA: 06/2020	SKALA RYSUNKU: 1:150 NUMER RYSUNKU: 12



<p>JEDNOSTKA PROJEKTOWA: 'Marcin Kamiński Bartosz Bojarowicz ARCHITEKCI' s.c. 25-317 Kielce, ul. Niska 5/21 tel. 041 3415407 (08) fax: 041 3415245 www.architekci.kielce.pl kb@architekci.kielce.pl</p>	<p>PROJEKTOWAŁ: mgr. inż. arch. Marcin KAMIŃSKI</p>	<p>NR UPRAWNIENIA: KP PODPIS: SW-26/2006</p>	<p>TEMAT: BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z WYODRĘBNIONĄ CZĘŚCIĄ USŁUGOWĄ Kielce, ul. Złota 17, dz. nr. 356</p>	<p>TYTUŁ RYSUNKU: WIZUALIZACJA</p>
<p>haml@skl.bojarowiczarchitekci.pl</p>	<p>FAZA PROJEKTU: KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA</p>	<p>INWESTOR: HSD - ZIELONA DOLINA W KIELCACH Sp. z o.o. Sp. komandytowa 25-012 Kielce, ul. Mała 18</p>	<p>DATA OPRACOWANIA: 06/2020</p>	<p>SKALA RYSUNKU: NUMER RYSUNKU: 13</p>



JEDNOSTKA PROJEKTOWA: 'Marcin Kamiński Bartosz Bojarowicz ARCHITEKCI' s.c. 25-317 Kielce, ul.Niska 5/21 tel: 041 3419407 (08) fax: 041 3419245 www.architekci.kielce.pl kb@architekci.kielce.pl	PROJEKTOWAŁ: mgr. inż. arch. Marcin KAMIŃSKI	NR UPRAWNIEN: SW-26/2006	TEMAT: BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z WYODRĘBNIĄ CZĘŚCIĄ USŁUGOWĄ Kielce, ul. Złota 17, dz. nr. 356	TYTUŁ RYSUNKU: WIZUALIZACJA
haml@skl.bojarowiczarchitekci.pl	FAZA PROJEKTU: KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA	INWESTOR: HSD - ZIELONA DOLINA W KIELCACH Sp. z o.o. Sp. komandytowa 25-012 Kielce, ul. Mała 18	DATA OPRACOWANIA: 06/2020	SKALA RYSUNKU: NUMER RYSUNKU: 14



<p>JEDNOSTKA PROJEKTOWA: 'Marcin Kamiński Bartosz Bojarowicz ARCHITEKCI' s.c. 25-317 Kielce, ul. Niska 5/21 tel. 041 3415407 (08) fax: 041 3415245 www.architekci.kielce.pl kb@architekci.kielce.pl</p>	<p>PROJEKTOWAŁ: mgr. inż. arch. Marcin KAMIŃSKI</p>	<p>NR UPRAWNIENIA: SW-26/2006</p>	<p>TEMAT: BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z WYODRĘBNIĄ CZĘŚCIĄ USŁUGOWĄ Kielce, ul. Złota 17, dz. nr. 356</p>	<p>TYTUŁ RYSUNKU: WIZUALIZACJA</p>	
<p>haml@sklbojarowiczarchitekci.pl</p>	<p>FAZA PROJEKTU: KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA</p>		<p>INWESTOR: HSD - ZIELONA DOLINA W KIELCACH Sp. z o.o. Sp. komandytowa 25-012 Kielce, ul. Mała 18</p>	<p>DATA OPRACOWANIA: 06/2020</p>	<p>SKALA RYSUNKU: NUMER RYSUNKU: 15</p>



<p>WZ-0138 'Marcin Kamiński Bartosz Bojarowicz ARCHITEKCI' s.c. 25-317 Kielce, ul.Niska 5/21 tel. 041 3415407 (08) fax: 041 3415245 www.architekci.kielce.pl kb@architekci.kielce.pl</p>	<p>PROJEKTOWAŁ: mgr. inż. arch. Marcin KAMIŃSKI NR UPRAWNIENI: SW-26/2006</p>	<p>TEMAT: BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z WYODRĘBNIONĄ CZĘŚCIĄ USŁUGOWĄ Kielce, ul. Złota 17, dz. nr. 356</p>	<p>TYTUŁ RYSUNKU: WIZUALIZACJA</p>
<p>FAZA PROJEKTU: Koncepcja Urbanistyczno-Architektoniczna kamln@sklbojarowiczarchitekci.pl</p>	<p>INWESTOR: HSD - ZIELONA DOLINA W KIELCACH Sp. z o.o. Sp. komandytowa 25-012 Kielce, ul. Mała 18</p>	<p>DATA OPRACOWANIA: 06/2020</p>	<p>SKALA RYSUNKU: NUMER RYSUNKU: 16</p>



JEDNOSTKA PROJEKTOWA: 'Marcin Kamiński Bartosz Bojarowicz ARCHITEKCI' s.c. 25-317 Kielce, ul.Niska 5/21 tel. 041 3415407 (08) fax: 041 3415245 www.architekci.kielce.pl kb@architekci.kielce.pl	PROJEKTOWAŁ: mgr. inż. arch. Marcin KAMIŃSKI NR UPRAWNIENIA: SW-26/2006	TEMAT: BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z WYODRĘBNIĄ CZĘŚCIĄ USŁUGOWĄ Kielce, ul. Ziola 17, dz. nr. 356	TYTUŁ RYSUNKU: WIZUALIZACJA
kaml@skl.bojarowiczarchitekci.pl	FAZA PROJEKTU: KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA	INWESTOR: HSD - ZIELONA DOLINA W KIELCACH Sp. z o.o. Sp. komandytowa 25-012 Kielce, ul. Mała 18	DATA OPRACOWANIA: 06/2020 SKALA RYSUNKU: NUMER RYSUNKU: 17



JEDNOSTKA PROJEKTOWA: 'Marcin Kamiński Bartosz Bojarowicz ARCHITEKCI' s.c. 25-317 Kielce, ul.Niska 6/21 tel. 041 3419407 (08) fax: 041 3419245 www.architekci.kielce.pl kb@architekci.kielce.pl	PROJEKTOWAŁ: mgr. inż. arch. Marcin KAMIŃSKI FAZA PROJEKTU: KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA	NR UPRAWNIENIA: SW-26/2006 TEMAT: BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z WYODREBNIONĄ CZĘŚCIĄ USŁUGOWĄ Kielce, ul. Ziota 17, dz. nr. 356	TYTUŁ RYSUNKU: WIZUALIZACJA DATA OPRACOWANIA: 06/2020 SKALA RYSUNKU: NUMER RYSUNKU: 18
kamlinski.bojarowicz.architekci		INWESTOR: HSD - ZIELONA DOLINA W KIELCACH Sp. z o.o. Sp. komandytowa 25-012 Kielce, ul. Mała 18	